

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
 ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
 วันที่.....
 ลงชื่อ.....

เขียนที่.....เทศบาลตำบลพระแท่นลำพระยา.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดยมี.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน /น.ส. ๓

เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๔) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๕) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ จำนวน.....ชุด ๆ ละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษหรืออาคาร
 ที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่
 เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้ง
 สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมจำนวน.....ฉบับ
 (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน..... เลขที่จำนวน.....ฉบับ
 หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของ
 ผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
 หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

๑๐.๑ บัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....ฉบับ

๑๐.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน.....ฉบับ

๑๐.๓ อื่นๆ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

เทศบาลตำบลพระแท่นลำพระยา

รายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

ของ.....ลักษณะอาคาร.....
 ปลูกสร้างในโฉนดที่ดิน/น.ส. ๔ จ. เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
<input type="checkbox"/> ๑	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.๑)	
<input type="checkbox"/> ๒	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
<input type="checkbox"/> ๓	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/น.ส. ๔ จ. เลขที่.....	- เท่าฉบับจริง
<input type="checkbox"/> ๔	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	- กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น
<input type="checkbox"/> ๕	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	- กรณีก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินผู้อื่น
<input type="checkbox"/> ๖	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	- กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ใน
<input type="checkbox"/> ๗	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ	ประเภทวิชาชีพวิศวกรรมหรือ
<input type="checkbox"/> ๘	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.๔)	สถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี
<input type="checkbox"/> ๙	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.๔)	พร้อมภาพถ่ายใบอนุญาต
<input type="checkbox"/> ๑๐	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
<input type="checkbox"/> ๑๑	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
<input type="checkbox"/> ๑๒	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
<input type="checkbox"/> ๑๓	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
<input type="checkbox"/> ๑๔	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน ๑ ชุด	
<input type="checkbox"/> ๑๕	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	- กรณีนิติบุคคล
<input type="checkbox"/> ๑๖	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	- ปิดอาคารแสดมปี ๓๐ บาท
<input type="checkbox"/> ๑๗	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
 (.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง
 (.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะเวลากำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต

รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....

ปลูกสร้างที่.....เป็นอาคาร.....

จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้.....

แผนที่สังเขป

.....ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้ว แสดงความกว้างยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดินและให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....

๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด..... ถนนกว้างเท่าใด.....เมตร

๓. มีทางน้ำสาธารณะ.....ที่จะระบายน้ำออกจากอาคาร หรือไม่.....

๔. อาคารขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....ก่อสร้างไปแล้วถึงไหน..... ถูกต้องตามแปลนขออนุญาตหรือไม่.....

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้เขต

(.....)

ผู้ขออนุญาต/เจ้าของที่ดินหรือผู้รับมอบอำนาจ

(ลงชื่อ).....ช่างควบคุมเขต

(.....)

งานด้านผังเมือง

งานด้านผังเมือง ได้ตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๒๑ พ.ศ.๒๕๓๕ ออกตามความใน พระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ แล้วปรากฏว่า

การใช้ประโยชน์

- แปลงที่ดินที่
- ประเภท

โครงการคมนาคมและขนส่ง

- ถนนหมายเลข.....
- เขตถนนกว้าง.....
- ได้กำหนดให้อาคารห่างจากศูนย์กลางถนน.....เมตร โดยห่างจากที่ดิน.....เมตร

ถูกต้อง ควรดำเนินการต่อไป

ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการแก้ไข

เพราะ.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผังเมือง
(.....)
...../...../.....

บันทึกการตรวจแบบก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

๑. รหัสที่ดิน.....

ลงชื่อ.....

(.....)

(เจ้าหน้าที่แผนที่ภาษี)

๒. ความเห็นของช่างผู้ควบคุมเขต

ได้ตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคาร ของ

.....

.....

ลงชื่อ.....หน.ฝ่ายแบบแผนฯ.

(.....)

๕. ความเห็นหัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมเขต

(.....)

๓. ความเห็นของวิศวกร

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....วิศวกรโยธา

(.....)

๖. ความเห็นผู้อำนวยการกองช่าง

ได้ตรวจโครงสร้างอาคารนี้แล้ว ปรากฏว่า.....

.....

.....

ลงชื่อ.....ผ.อ.กองช่าง

(.....)

๔. ความเห็นของสถาปนิก

.....

.....

ได้คิดพื้นที่อาคารที่ขออนุญาตนี้แล้ว ปรากฏว่า

พื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น.....ม^๒.

พื้นที่.....ม^๒

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ.....ม^๒.

ม^๒. ละ.....คิดเป็นเงิน.....บาท

ค่าธรรมเนียมเชื่อมท่อน้ำทิ้งและรั้ว.....ม.

ม. ละ.....คิดเป็นเงิน.....บาท

ค่าใบอนุญาต.....๒๐.....บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

ลงชื่อ.....นายช่างปฏิบัติงาน,ฝ่ายแบบแผนฯ.

(.....)

๗. ความเห็นปลัดเทศบาล

.....

.....

ลงชื่อ.....ปลัดเทศบาล

(.....)

๘. คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น.

.....

.....

ลงชื่อ.....นายกเทศมนตรี

(.....)